

# Seramik tecrübesini vazo ile konuta taşıdı

NG Group, gayrimenkul sektörüne Basın Ekspres'e 500 milyon lira değerinde yatırım ile girdi. Şirket, projeyi vazo ürünlerinden esinlenerek hayata geçiriyor.

SANAYİ alanında yatırımları ile bilinen NG Grubu, gayrimenkul sektörüne giriş yaptı. NG Residence markası ile ilk projesini İstanbul Basın Ekspres Yolu'nda seçen NG **Kütahya Seramik** Yönetim Kurulu Başkanı **Erkan Güral**, 500 milyon lira yatırım yaptıklarını söyledi. Projelerini, tasarlarırken en çok tercih edilen vazo ürünlerinden ilham aldıklarını ve vazo formunda 2 kule hayata geçirmeye karar verdiklerini belirten Güral, 55 yıllık sanayi tecrübelerini kullandıklarını söyledi.

## DEVAMI GELECEK

Erkan Güral projeleri için şunları söyledi: "NG Residence İstanbul, Basın Ekspres Yolu'nda birbirine paralel iki simetrik formda kuleden oluşuyor. 28 katlı kulede 5 yıldızlı otel ve 3 bin 200 kişilik kongre merkezi olacak. 26 katlı kulede ise 276 adet 1+1 ve 2+1 daire seçenekleri bulunacak. Otel için Marriott markası ile anlaştık. Şu an inşaat 10. kata geldik ve 2018'de bitirmeyi hedefliyoruz." Daha önce kendilerine

ait fabrika binalarını inşa ettiklerini ve 1 milyon metrekare inşaatı imza attıklarını kaydeden Güral, ilk kez yapıp satacakları bir gayrimenkul projesi geliştirdiklerini belirtti. 1 yıl ön çalışma yaptıklarını ve lokasyon seçimi için araştırmalar gerçekleştirdiklerini belirten Erkan

Güral "Uzun bir araştırma yaptıktan sonra Basın Ekspres'i seçtik. NG Residence ilk projemiz ama son olmayacak. Aynı bölgede 2 arsamız, Sabiha Gökçen Havalimanı yanında da başka bir arsamız var. Onları da değerlendirmeyi düşünüyoruz" dedi. ● BİROL KELES



## Yüzde 30'unu sattı

NG Residence'de ön satış döneminde evlerin yüzde 30'unu sattıklarını belirten Güral, projede ortalama metrekare satış fiyatının 7 bin lira olduğunu ifade etti. Bölgede gayrimenkul şirketlerinin yoğun rekabeti olmasına karşılık projelerine güvenciklerini belirten Güral "Proje bitiminde evler yüzde 30 ile 40 prim yapacak" dedi. NG Residence metro istasyonuna da 200 metre mesafede. Projede 36 ay 0 faiz veya 0.99 faiz oranları ile banka kredisi kullanma imkanı bulunuyor.

**Erkan Güral**