

Nafi Güral Ailesi 500 milyonluk vazoyla konuta girdi

Sanayi ve turizmdeki faaliyetleri ile tanınan NG Kütahya Seramik Grubu, 500 milyon liralık NG Residence İstanbul projesiyle konuta girdi. İki kuleden oluşan projede rezidans ve otel bulunuyor.

EMLAK GÜNDEMİ

LEYLA İLHAN

leyla.ilhan@duyuru.com

Porselen, seramik, turizm gibi pek alanda faaliyet gösteren NG Kütahya Seramik Grubu konut sektörüne girdi. 500 milyon liralık projeye sektöre giriş yapan Nafi Güral Ailesi, projeyi Basın Ekspres Yolun'da yapacak. 5 yıldızlı bir otel ve rezidansın oluştuğu proje, NG Residence İstanbul adıyla yapılacak. Projede rezidansların brüt metrekare satış fiyatları 7 bin TL'den başlayarak NG Residence İstanbul, Esmâ Sultan Yahısı'nda düzenlenen basın toplantısı ile tanıtıldı. Toplantıda konuşan NG Kütahya Seramik Yönetim Kurulu Başkanı Erkan Güral, bugüne kadar kendi şirketleri için 1 milyon metrekare inşaat yapan ailenin ilk defa satış amaçlı bir proje gerçekleştirdiğini söyledi. Sanayi ve turizmden aldıkları güçle bu işe girdiklerini aktaran Güral, "Yaptı-

ğımız iş nedeniyle zaten inşaatın içindeydik. İyi ki bu alana da girdik. Bundan sonra da bize heyecan katan projeler yapmaya devam edeceğiz" diye konuştu.

Oteli Marriott işletecek

Birbirine paralel yükselen iki simetrik formulu kulede 28 katlı olan 5 yıldızlı Marriott İstanbul West otelinin yer alacağını aktaran Güral, otelde 3 bin 200 kişilik kongre salonu olacağını söyledi. 26 katlı kulede ise 276 adet residence konut ile 4 adet penthouse yer aldığını belirtti. NG Residence İstanbul'un, 132 bin metrekare inşaat alanına sahip olduğunu kaydeden Erkan Güral, proje bittiğinde grubun iş alanlarına uygun olarak vazoy görünümünü alacağını açıkladı.

Yüzde 30'u satıldı

"Projede metrekare brüt satış fiyatları 7 bin TL'den, daire fiyat-

ları ise 500 bin TL'den başlıyor" diyen Erkan Güral, yüzde 30'a yakın bölümü satılan projenin teslimine kadar yüzde 30 ile 40 arasında pirim yapacağını ifade etti. NG Residence İstanbul, E5 Karayoluna 5 km, Atatürk Havalimanı'na 7 km, yeni yapılan 3. havalimanına ise 30 km mesafede yer alıyor. NG Residence İstanbul'a 200 metre mesafede ise metro istasyonu bulunuyor. NG Residence ve 5 yıldızlı otel projesinin 500 milyon TL'lik bir yatırımla hayata geçirileceğini söyleyen Güral, projenin teslim tarihini ise 2018 yılı sonbaharı olarak açıkladı.



Penthouse daireler de bulunuyor

NG Residence İstanbul projesinde 237 adet 1+1 ve 39 adet 2+1 ve 4 adet penthouse daire bulunuyor. Projede 1+1 daireler 62-88 metrekare, 2+1 daireler ise 69-130 metrekare büyüklüğe sahip. NG Residence'da kapalı otopark, kapalı yüzme havuzları ve çok amaçlı bir spor salonu ve 7/24 resepsiyon hizmetleri de sunuluyor. Ziraat Katılım Bankası, Garanti Bankası ve Türkiye İş Bankası ile anlaşmaların olduğu projede, 36 ay 0 faiz veya 0,99 faiz oranları ile banka kredisi kullanma olanağı bulunuyor.

