

NG Grubu İlk Projesini Görücüye Çıkardı

NG Grubu'nun Basın Ekspres Yolu'nda inşa ettiği **NG Residence**'ta 276 rezidans, 4 penthouse, 5 yıldızlı bir otel ve 3 bin 200 kişilik kongre merkezi bulunuyor. Projede metrekare fiyatları 7 bin 500 TL'den başlıyor



NG Grubu, Basın Ekspres Yolu'nda hayata geçirdiği **NG Residence** İstanbul'u satışa çıkardı. İki yüksek kuleden oluşan projede 276 rezidans ve 4 penthouse'un yanı sıra 5 yıldızlı bir otel, 3 bin 200 kişilik kongre merkezi bulunuyor. Toplam 132 bin metrekare inşaat alanına sahip olan proje 500 milyon TL'lik bir yatırımla hayata geçiriliyor. Projedeki dairelerin metrekare fiyatları 7 bin 500 TL'den başlıyor.

NG Kütahya Seramik Yönetim Kurulu Başkanı **Erkan Güral**, Basın Ekspres bölgesinin değişen ve gelişen yüzüne uygun olarak 5 yıldızlı otel, kongre merkezi ve rezidanslardan oluşan bir proje tasarladıklarını belirterek, projenin 2018'in sonbaharında tamamlanacağını açıkladı. Projenin pek ok önemli özelliği ve avantaja sahip olduğunu belirten Güral, şimdiden talep almaya başladıklarını kaydetti. Lansman öncesi sınırlı bir çevreye ön satış duyurusunda bulunduklarını anlatan Güral, projenin şu anda yüzde 30'unu sattıklarını açıkladı. Güral, projeye sadece İstanbul'dan değil, şehir dışından ve yurtdışından da talep geldiğini söyledi.

Oteli Marriott işletecek

Projede yer alan otelin 28 katlı ve 450 odadan oluştuğu bilgisini veren **Erkan Güral**, otelin işletmesi hakkında da Marriott ile anlaşıklarını açıkladı. Projenin mimarının ise Barbaros Sağdıç olduğunu söyleyen Güral, iç mimari projesinde ise Mustafa Toner ile çalıştıklarını belirtti. Projenin dış kabuğunda ortaya konan vazo formatının Güral Grubu'nun seramik kültürünü ifade ettiğini anlatan **Erkan Güral**, "Bu projede en çok beğenilen ve en çok satın alınan vazo formatımızı bu projeye taşımak istedik" dedi.

Bu projenin NG Grubu'nun ilk projesi olduğunu vurgulayan **Erkan Güral**, daha önce çok sayıda fabrika inşaatı gerçekleştirdiklerini ancak satış amaçlı proje yapmadıklarını kaydetti. Bu proje ile artık başka bir formata geçtiklerini vurgulayan Güral, "Bu proje satış anlamında ilk ama son değil" dedi. Güral, projenin ilk satışa çıktığı tarih ile teslim tarihi arasında yüzde 30 - 40 oranında prim yapmasını beklediklerini de sözlerine ekledi.



Erkan Güral

36 aya kadar 0 faiz imkanı

62 - 88 metrekarelik 1+1 ve 60 - 130 metrekarelik 2+1 olmak üzere iki ayrı daire tipi bulunan **NG Residence** İstanbul projesinde kapalı otopark, kapalı yüzme havuzları, çok amaçlı spor salonları yapılacak. Tamamlandığında 7/24 resepsiyon hizmetinin sunulacağı projedeki daireler, Ziraat Katılım Bankası, Garanti Bankası ve İş Bankası tarafından aylık yüzde 0,99 faiz oranı ile kredilendiriliyor. Ayrıca daireler için 36 aya kadar 0 faiz olanağı sunuluyor. E5 Karayolu'na 5 kilometre, Atatürk Havalimanı'na 7 kilometre, 3. Havalimanına ise 30 kilometre mesafede bulunan **NG Residence** İstanbul, metro istasyonuna ise sadece 200 metre uzaklıkta yer alıyor.